東京都市サービス株式会社

TMES株式会社

2026 年 11 月 13 日
東京都市サービス株式会社
TMES 株式会社

「日本橋一丁目エネルギーセンター」の O&M 業務を開始

～共同企業体（JV）を組成し、CGS および熱供給設備の安定運用を担う～

東京都市サービス株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：野田尚利）および TMES 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横手敏一）は、共同企業体（JV）を組成し、2026 年 10 月 1 日より「日本橋一丁目エネルギーセンター」における O&M（運転・維持管理）業務を開始いたしましたので、お知らせいたします。

本エネルギーセンターは、三井不動産株式会社および東京電力エナジーパートナー株式会社が共同設立した三井不動産 TEPCO エナジー株式会社により整備され、2026 年 9 月 30 日に竣工しました。同年 10 月 1 日より、「東京ミッドタウン日本橋」街区全体への電気および熱の供給を開始しています。

同センターには、大型コージェネレーションシステム（CGS）、ターボ冷凍機、熱回収型ヒートポンプ、蓄熱槽などの高効率設備が導入されており、街区全体への安定的かつ効率的なエネルギー供給を担っています。両社は、JV としてこれら CGS および熱供給設備の運転・維持管理業務を受託いたしました。



東京ミッドタウン日本橋 外観イメージ

両社は、これまで培ってきたエネルギー設備の運用管理技術やノウハウを活かし、本施設の安全かつ安定的な運用に取り組んでまいります。

今後もエネルギー設備の O&M 業務を通じて、お客さまのエネルギーインフラの安定運用と、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

当該案件の詳細は、以下をご覧ください。

三井不動産株式会社・東京電力エナジーパートナー株式会社 ニュースリリース

以　上

本件に関するお問い合わせ先

東京都市サービス株式会社　経営企画部
TEL：03-6361-5100

TMES 株式会社　経営企画部 広報課
TEL：03-4232-2525